

Linda Munnecke  
Dronninggårds Allé 4, 1. tv  
2840 Holte

København 10. september 2023

### Rapport for brandgennemgang gennemført 28. august 2023

Formål: At udføre en brandgennemgang af boligen, med henblik på at afdække eventuelle svage sider, og herefter komme med en prioriteret liste til forbedringer for at øge brandsikkerheden.

Adresse: Ejendommen beliggende på Kongevejen, Sofievej og Dronninggårds Alle, 2840 Holte.

Dato: 28. august 2023

Deltagere: Linda Munnecke, Ingrid Hansen, Kurt B. Nielsen og Søren Nielsen

Brandgennemgangen er alene at betragte som rådgivning, og er ikke påbud eller forbud.

Undertegnede kan ikke udstede hverken påbud eller forbud. Ligeledes kan undertegnede ikke drages til ansvar da gennemgangen ikke er en fysisk, og konstruktionsmæssig kontrol.

#### Indledning:

Bygningen er af ældre dato, men dørene er såkaldte BD-30 døre og har en god brandmodstandsevne, altså en dør der kan modstå røg og varme i 30 minutter. Så hvis døren holdes lukket og lukker i fals "klik", vil den holde brand og røg tilbage i 30 minutter. Dette går naturligvis begge veje, så en brand eller røg på trappen ligeledes ikke kan komme ind i lejligheden før efter 30 minutter. En brand i en lejlighed kommer således heller ikke ud på trappen før efter 30 minutter. Hvis branden skulle brede sig via trappen til de øvrige lejligheder, så vil branden få svært ved at få fat i noget brandbart på trappen, da der jo ikke må være noget. Se under punktet **Flugtveje**.

Skulle der opstå brand i ejendommen og der måtte være røg på trappen så bliv i lejligheden, luk døren og ring 1-1-2. Døren giver jer mindst 30 minutters beskyttelse, og brandvæsenet er fremme inden for 5-10 minutter.

Vær opmærksom på åbninger i vægge og etageadskillelser. Åbninger i disse konstruktioner sker typisk i forbindelse med reovering af f.eks. faldstammer og installering af nyere varmekilder i forbindelse med rørgennemføring, og disse eventuelle åbninger skal lukkes igen snarest muligt. Det var ikke et problem hos jer, men vær opmærksom såfremt I skulle få håndværkere på besøg.

#### Flugtveje:

Trapperne er bygningens flugtveje, og der må ikke henstilles inventar eller genstande af nogen art.

Trapper er jævnfør lovgivningen alene indrettet til "trafik", som man beskriver det. På trapper må der

ikke henstilles ting og sager af to årsager. Der må ikke være noget man kan falde over og der må ikke være noget der udgør en brandbelastning. Flere steder på trapperne blev det konstateret at der var placeret genstande mm. Dette er ikke hensigtsmæssig og der bør findes en anden løsning, så trapperne til stadighed er friholdt for genstande af enhver art fra top til bund. Om end brandbelastningen synes lille vil en brand forårsage at trappen vil fyldes med røg, og således ikke kan anvendes som flugtvej. Læg dertil at røgen vil nedsætte sigtbarheden væsentlig. Beboere der stiller effekter eller genstande på trapperne kompromitterer sikkerheden for de øvrige beboere og dette er ikke i orden. Trapper skal til enhver tid kunne benyttes sikkert og forsvarligt i forbindelse med en eventuel evakuering.

Uddrag fra Bolig og Planstyrelsen 4. marts 2021 punkt 7.3.2

***Trapperummene er de primære flugtveje og er samtidig redningsberedskabets primære indtrængningsveje. Brandbelastning og brandrisiko må ikke forøges, og der skal altid være fri passage i trapperum og evt. tilknyttede vindfang. Derfor må trapperum og vindfang ikke indrettes til andre formål end trafik og må ikke benyttes til henstilling af cykler, barnevogne eller tilsvarende genstande***

#### Kælder:

Der er etableret et mødelokale i kælderen. Flugtvejene fra dette lokale er ikke optimale, da der kun er én vej ud. Lokalet har vinduer, men disse kan ikke anvendes som redningsåbninger. Døren til nabolokalet bør til enhver tid stå åben så en eventuel brand straks opdages. Dette bør suppleres med røgalarmer med korrespondance, men dette er ikke noget der gør at døren herefter kan lukkes. Bedst ville det være om man fandt et bedre egnet lokale med forskriftsmæssige flugtveje. I kælderen er der ligeledes et vaskerum. Vaskerum med vaskemaskiner og tørretumblerer udgør altid en potentiel risiko. Døren ind til vaskerummet var en BD-30 dør, men denne gik ikke i fals og yder dermed kun ringe beskyttelse. Døren bør reetableres.

#### Loftsrum:

Ejendomme hvor branden udvikler sig til en tagbrand har ofte har store konsekvenser, da Disse brande kan brede sig over hele ejendommen. For jeres vedkommende, er der etableret 2 vægge / adskillelser BD-60 med døre der ligeledes er BD-60. Det betyder at væg og døre holder en eventuel brand tilbage i 60 minutter. Det forudsætter naturligvis at døren altid lukkes og holdes lukket efter passage. Disse to adskillelser vil yder jer en rigtig god beskyttelse mod brandspredning. Ejendommen er desuden delt over midt på af en traditionel brandmur, der ligeledes vil sikre mod brandspredning. Således er jeres loft yderst fornuftigt beskyttet og yderligere tiltag er efter min vurdering ikke nødvendige. Dog blev det konstateret at der var tre åbne huller igennem brandvæggen. Det bør sikres at disse huller lukkes så røg og varme ikke kan søge denne vej, hvorefter der kan ske røg og brandspredning.

På loftet er der som mange andre steder depotrum. Enkelte steder var der ligeledes oplag uden for de tildelte depotrum. Der bør henstilles til at der alene placeres møbler, genstande mm. inde i de tildelte depotrum. Ellers vil oplagene brede sig over hele loftet og brandbelastningen vil øges til et uacceptabelt omfang. Det der ikke kan være i det tildelte depotrum, bør opbevares udenbys. Jeg kunne også konstatere at der nogle steder var lagt genstande oven på deres bure / depotrum. Disse oplag bør ligeledes fjernes. Oprydning på loft og i ens tildelte depotrum er godt og vil naturligvis

sænke brandbelastningen. Hvis dette strækker sig over flere dage, skal der når dagen er slut (fyraften) være 100 % ryddeligt på gangarealerne, så passage på loftet kan ske uhindret. Jeg konstaterede at døren til loftet ved Sofievej 3B ikke lukkede tæt i fals. Døren bør retableres.

### **Røgalarmer:**

Der er opsat røgalarmer der kører på 230 V. Dette er glimrende og vil sikre at de altid er funktionsklar. Lige så godt er røgalarmer på batteri. Funktionen af røgalarmer på 230 V eller på batteri er den samme, men man undgår batteriskift. Men røgalarmer kan købes med en lang batterilevetid på op til 10 år, modsat en traditionel røgalarm med ét års batteri. Erfaringen er at folk ikke for skiftet batteri hvert år, og dermed lever med en falsk tryghed. Røgalarmer bør dog stadig testes jævnligt for deres funktion. Det anbefales at beboerne opsætter røgalarmer i deres lejligheder, hvis dette ikke allerede er gjort, så der sker en alarmering isoleret set i hver enkelt lejlighed.

### **Stigeredning:**

Samtlige lejligheder kan reddes med håndstiger, en "normal" stige, der fremføres manuelt af brandmændene. Det er dog også muligt at anvende drejestiger (stige på køretøj) så alle beboere kan reddes fra de omkringliggende veje eller fra gården. Det kræver naturligvis at arealet i gården langs bygningerne ikke anvendes til parkering.

### **Brandmateriel:**

Der er ikke opsat brandmateriel i ejendommen. Hvis man ønsker at opsætte brandmateriel, bør det alene ske i den enkelte lejlighed. Risikoen for brand er naturligvis størst i selve lejligheden med diverse elektriske installationer, varmekilder mm. Brandmateriel er ikke noget man skal hente uden for lejligheden f.eks. på trappen, for efterfølgende at vende tilbage til lejligheden. Derfor alene i lejligheden. Brand på en trappe kan forekomme men sandsynligheden er lille hvis trapperne er holdt fri for genstande. Se under punktet **Flugtveje**.

### **Konklusion:**

Afslutningsvis plejer jeg at lave en prioriteret liste over tiltag der kan forbedre brandsikkerheden. I jeres tilfælde er der ikke meget at slå ned på. De få ting det handler om, går under simpel, og løbende vedligeholdelse af ejendommen. Så det er i den overkommelige ende af skalaen. Der hvor I skal sætte ind og holde fanen højt er på jeres adfærd. Der er ikke noget der er kritisk, og med en lille og overkommelig indsats fra beboerne, skal I holde hinanden i ørerne for at sikre at især trapper friholdes for inventar mv. samt at I er opmærksomme på at alle døre lukker som de skal.

Med venlig hilsen

Søren Nielsen  
Førstehjælp112 ApS  
CVR. 4061 6365