

Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 4. maj 2026

Til stede:

Niels, Daniel, Kurt, Christian, Camilla

Afbud:

Referent:

Camilla

Bestyrelsens konstituering efter generalforsamling

Efter den ordinære generalforsamling er bestyrelsen blevet ændret således, at Kristian Sømer og Lars Arbo udtræder af bestyrelsen, og Christian Bay indtræder som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter med følgende sammensætning:

- Niels – formand
- Kurt – næstformand
- Camilla – kasserer
- Daniel - bestyrelsesmedlem
- Christian – bestyrelsesmedlem

Dette er første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen og med den nye bestyrelsessammensætning.

Praktik, oplysninger og nøgler registreres

Det blev besluttet, at Camilla undersøger mulighederne hos den nuværende hjemmesideleverandør for at etablere et lukket område på hjemmesiden, hvor bestyrelsen kan opbevare og dele bestyrelsesdokumenter samt øvrigt relevant materiale.

Bestyrelsen har ikke overblik over fællesnøglerne – herunder hvilke nøgler der er i omløb, og hvilke døre/lokaler de giver adgang til. Punktet om håndtering af fællesnøgler flyttes til næste møde.

Status om udlejning af butikker

Vedrørende udlejning af butikken, den tidligere køreskole, har bestyrelsen besluttet at indlede forhandlinger om vilkårene, herunder opsigelsesperiode og husleje. Kurt arbejder videre med dette.

Bestyrelsen besluttede at afvente istandsættelse af butikken, den tidligere hundesalon, før der er en interesseret lejer. Omfanget af eventuel istandsættelse samt lejers andel drøftes nærmere med denne.

Udleje loftrum

Camilla administrerer ventelisten for henholdsvis ekstern opskrivning til andele samt kælder- og loftrum og garager. Bestyrelsen tildeler således de ledige rum til de næste på ventelisten.

Bestyrelsen drøftede, at det tidligere vaskerum skal ombygges, således at cyklerne flyttes til den forreste del af kælderrummet, og der etableres en dør til den bagerste del, som indrettes med henblik på udlejning. Dette drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Kloakprojekt

Der skal afholdes et separat møde om, hvordan kloakprojektet skal tilrettelægges, så vi ikke træffer tekniske forkerte beslutninger. Bestyrelsen besluttede at afvente yderligere information fra Rudersdal Kommune, som var forventet udsendt i foråret, men hvor der endnu ikke er modtaget noget information. Bestyrelsen vurderer, at der ikke er kritiske forhold på nuværende tidspunkt, og afventer kommunens udmelding om den videre proces.

Storskrald

Da vi ikke kan leve op til kommunens påkrævede forhold vedrørende storskrald, har bestyrelsen besluttet at indhente et tilbud fra Niels-Erik/Empex om en containerløsning, hvor en container opstilles et x-antal gange årligt. Empex skal stå for hele håndteringen af containeren, herunder opsætning og afhentning. Christian indhenter tilbud, og den nuværende storskraldsordning via kommunen afmeldes.

Arbejdsdag

Arbejdsdagen i andelsforeningen er fastsat til den 6. september 2026 kl. 10–14, igen med et grillarrangement. Næste år vil den blive afholdt i slutningen af maj eller starten af juni, eventuelt den 30/5-2027.

Christian foreslog, at vi indkøber en gasgrill til vores arrangementer, hvilket blev besluttet. Christian indkøber en.

Bestyrelsen besluttede at markere foreningens 10-års jubilæum i august næste år. Alle opfordres til at overveje mulige idéer og drøfte forslagene på et senere bestyrelsesmøde.

Bordet rundt

Christian foreslog at få installeret vandmålere i alle lejligheder, da der ses et stort vandforbrug. men dette vil først blive aktuelt i forbindelse med kloakprojektet.

Bestyrelsen besluttede at holde øje med vandforbruget ved løbende aflæsning af vandmålere samt føre en logbog over forbruget for at kunne identificere udsving.

Christian taler med Niels-Erik/Empex om tilbud på klikker-systemet i relation til bommen, evt. udbygning af software samt vurdering af klikkerens eventuelle batterilevetid.

Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 8. juni 2026 kl. 17.