

Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 8. juni 2026

Til stede:

Niels, Daniel, Kurt, Christian, Camilla

Afbud:

Referent:

Camilla

Godkendelse af referat

Referatet fra den 4. maj 2025 blev godkendt og lægges på hjemmesiden.

Registrering af nøgler

Til næste bestyrelsesmøde skal der være overblik over samtlige rum, der udlejes eller disponeres over i foreningen. Herefter skal der gennemføres en omstilling af fællesnøgler og nøglebokse, herunder også til bestyrelseslokalet. Der skal udarbejdes og opbevares dokumentation for den gennemførte nøgleomstilling fremover.

Nøgleboksen ved porten er defekt. Kurt beder Niels-Erik om at sørge for indkøb og opsætning af en ny nøgleboks.

Dato for møde om overblik over loft-, kælder- og garagerum er sat til **den 17. juni 2026 kl. 17:30.**

Status om udlejning af butikker

Den mulige udlejning af det tidligere køreskolelokale til en ny lejer er desværre ikke blevet til noget. Kurt har dog kontakt til en anden mulig lejer og vender tilbage, når der er nyt i sagen.

Ombygning af tidligere vaskerum

Bestyrelsen har besluttet at ombygge det tidligere vaskerum. Cyklerne flyttes til den forreste del af kælderrummet, og der etableres en dør til den bagerste del, som indrettes med henblik på udlejning. Niels-Erik går videre med arbejdet.

Bestyrelsen besluttede desuden, at ledige loft-, kælder- og garagerum skal fordeles ved lodtrækning, når der er udarbejdet en samlet oversigt over alle rum.

Ved lodtrækningen prioriteres først andelshavere, som ikke i forvejen lejer et ekstra rum (1. pulje). Herefter fordeles eventuelle resterende rum blandt andelshavere, som allerede har et eller flere lejede rum (2. pulje).

Klikkersystem til bommen

Christian orienterede om det indhentede tilbud på et nyt klikkersystem til bommen. Bestyrelsen vurderede, at prisen umiddelbart virker rimelig.

Det blev aftalt, at Niels-Eriks elektriker gennemgår de elektriske installationer ved bommen, inden der træffes endelig beslutning. Christian tager kontakt til Niels-Erik vedrørende dette.

Bestyrelsen besluttede desuden selv at stå for udskiftning af batteriet i bommen to gange årligt.

Storskrald

Christian vil tage kontakt til Niels-Erik for at indhente en pris på, om Empex kan opstille en container 1–2 gange årligt til storskrald, samt stå for bortkørsel af affaldet efterfølgende.

Daniel vil udarbejde et udkast til nye vedtægter vedrørende afskaffelse af byggematerialer. Udkastet drøftes på næste møde.

Når det er godkendt, skal det efterfølgende opsættes i opgangene samt lægges på foreningens Facebookside og hjemmeside.

Arbejdsdag i 2027

Arbejdsdagen i 2027 er fastsat til den 30. maj 2027.

Bordet rundt

Camilla undersøger mulighederne hos den nuværende hjemmesidelieferandør for at etablere et lukket område på hjemmesiden, hvor bestyrelsen kan opbevare og dele bestyrelsesdokumenter samt øvrigt relevant materiale.

Bestyrelsen drøftede en mulig pilotering i bygningen på ved fiskehandleren. Niels tager kontakt til Jeppe, CEJ for at få afklaret omfanget, og om det er noget, der vedrører foreningen på længere sigt.

Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 24. august 2026 kl. 17.