Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 24. august 2026

Til stede:
Niels, Daniel, Kurt, Christian, Niels-Erik (Empex), Camilla

Afbud:

Referent:
Camilla

Godkendelse af referat

Referatet fra den 8. juni 2026 blev godkendt og lægges på hjemmesiden.

Nøgleboks og forsikring

Christian har undersøgt forholdet og oplyser, at opbevaring af en nøgle i en nøgleboks, som ikke er godkendt af forsikringsselskabet, forsikringsmæssigt sidestilles med at lægge en nøgle under dørmåtten. Foreningens fælles forsikring dækker ikke i sådanne tilfælde.

Der skal derfor indkøbes en ny nøgleboks, som er godkendt af forsikringsselskabet. Niels-Erik sørger for dette.

Registrering af nøgler

Der er på nuværende tidspunkt ikke et overblik over, hvem der har fællesnøgler til foreningens forskellige lokaler. Der skal derfor udarbejdes et nyt system med en samlet oversigt over foreningens fællesnøgler og registrering af, hvem der har hvilke nøgler.
I den forbindelse undersøges det, om der er behov for at ændre cylindere og foretage omlægning af låsesystemet.

Niels-Erik tager kontakt til foreningens nøglefirma Certego for at få afklaret mulighederne.

Status på udlejning af butikker

Tidligere hundesalon:
Der er igangværende forhandlinger med en keramiker, som muligvis ønsker at leje den tidligere hundesalon. Forhandlingerne omhandler blandt andet indretning samt forhold vedrørende el, vand og ovn i kælderen, udslagsvaske, gulv, badeværelse og murerarbejde.

Den kommende lejer har udarbejdet en liste over ønsker og behov, som er sendt til Kurt. Kurt sender listen videre til Niels-Erik, som danner sig et samlet overblik over de ønskede ændringer og tiltag, der skal afklares.

Frisør:
Den nye frisør er nu etableret i butikken.

Huset Namaste:
Butikken ”Huset Namaste” har opsagt lejemålet med fraflytning pr. 1. december.

Klikker system til bommen

Christian informerede om priserne på et nyt modul til bommen med tilhørende 60 stk. fjernbetjeninger samt kodning af hver enkelt fjernbetjening.

Bestyrelsen besluttede desuden, at nye fjernbetjeninger fremover koster 500 kr. pr. stk.

Niels-Erik sørger for at sætte bestillingen og arbejdet i gang.

Storskrald

Det blev besluttet, at Empex fremover tre gange årligt afmærker et område i gården til storskrald efter samme principper som kommunens regler. Storskraldet afhentes dagen efter.

Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 30. september 2026 kl. 17.